



Wohnpark zur Linde

Hochwertige und moderne Eigentumswohnungen



Inhaltsverzeichnis

04	Wohnpark zur Linde
06	Wohnanlage in Wahlen bei Laufen
08	Wohnpark zur Linde – Die Gebäude
10	Wohnpark zur Linde Haus A
12	Wohnungen Haus A
22	Wohnpark zur Linde Haus B
24	Wohnungen Haus B
34	Wohnpark zur Linde Haus C
36	Wohnungen Haus C
46	Umgebung vom Wohnpark zur Linde
48	Untergeschoss
50	Baubeschrieb – Raumprogramm / Innenausbau

Wohnpark zur Linde

Die Überbauung mit drei Mehrfamilienhäusern und insgesamt 15 Eigentumswohnungen entsteht zwischen der Laufenstrasse und dem Selmattweg in Wahlen bei Laufen.

Die modernen und hochwertigen Wohnungen sind gegen das ruhige Quartier Selmatt und den wunderschönen Ausblick auf den grünen «Stürmenkopf» ausgerichtet.

Die Wohnungen befinden sich an idealer Lage in Wahlen mit guter Besonnung und die nächste Bushaltestelle ist nur knapp 120 Meter entfernt. Die Wohnungen sind im Obergeschoss mit grosszügigem Balkon und im Erdgeschoss mit einem gedecktem Sitzplatz und eigenem Garten ausgestattet.

Der Wohnpark verfügt über ein grosszügiges, gemeinsames Parkhaus, von dem aus in jedes Gebäude ein Lift auf die gewünschte Etage führt. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Keller / ein eigenes Kellerabteil. Zudem ist im Keller ein Schutzraum für die Bewohner vorhanden.

Das Gebäude wird mit 18 bis 30 cm atmungsaktiver Steinwolle isoliert. Geheizt wird über eine moderne Wärmepumpe im Verbund mit einer Photovoltaikanlage, ökologisch hocheffizient mit zeitgemässer Technologie, unabhängig von steigenden Gas und Ölpreisen.

Alle Wohnungen besitzen einen grosszügigen Wohn-, Koch-/ Essbereich mit raumhohen Fenstern verglast, was für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt.

Die Umgebungsgestaltung passt perfekt in die ruhige, natürliche und trotzdem moderne Umgebung. Die grosszügigen Grünflächen der Erdgeschosswohnungen und die dezente Grundbepflanzung verbunden mit den Wegen runden die moderne und zeitlose Architektur des Gebäudes ab.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig zum Fixpreis abgegeben. Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit den Innenausbau nach eigenen Wünschen in verschiedenen Bereichen massgeblich mitzugestalten.

3

Gebäude mit
individuellem
Wohnangebot

9

unterschiedliche
Grundrisstypen

27

Parkplätze in der
Tiefgarage

15

komfortable
Wohnungen

120

Meter bis zur
Bushaltestelle



Wohnen in Wahlen bei Laufen

In Wahlen finden Sie die sprichwörtlich ländliche Ruhe, eine hohe Wohnqualität, sowie eine sehr gute Erschliessung durch des Öffentlichen- wie auch den Individualverkehr in Kombination mit einem intakten Dorfleben.



Grün und ruhig und doch nahe der Stadt

Die Gemeinde Wahlen ist in den letzten Jahren kontinuierlich gewachsen. Die sehr gute Erschliessung Richtung Laufen und Basel, sowie die Sorgfalt zur ländlichen Umgebung machen den Ort besonders attraktiv. Auf den neu erstellten Wegen rund um das Dorf kann man in einer Stunde zu Fuss das ganze Dorf umrunden und die Wiesen und Wälder geniessen.

Wir erschaffen neuen Wohnraum hier wohnen Sie nicht – hier leben Sie

Egal ob für Paare, Singles, Rentner oder Familien. In der Gemeinde Wahlen im Wohnpark zur Linde finden Sie Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen.

Wahlen bei Laufen hat über 1'400 Einwohner und einen eigenen Kindergarten mit Primarschule. Die weiterführenden Schulen sind allesamt in Laufen, was nur wenige Minuten mit dem Bus oder Fahrrad entfernt liegt.



Bus und Bahn

Der Bahnhof von Laufen mit Zugverbindungen nach Basel (20 Minuten) und Delemont ist in wenigen Minuten mit dem Bus zu erreichen.



Basel – Stadt

Der nahegelegene Bahnhof in Laufen verfügt über sehr gute Verbindungen nach Basel (20 Minuten), welche durch den Doppelspurausbau in den kommenden Jahren sogar noch weiter verbessert werden.



Autobahn

Die Wohnsiedlung ist ideal auch für den Individualverkehr erschlossen. Die Entfernung zur Autobahn J18 beträgt 12km und ist über Aesch innerhalb von 15 Minuten erreichbar.



Einkaufen und weitere Dienstleistungen

Durch die Nähe der Gemeindegrenze zwischen Laufen und Wahlen liegen die Dorfzentren mit ihren Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Birs Center Laufen sowie der Altstadt in Laufen) und Dienstleistungsangeboten in max. 2 Minuten Fahrtzeit oder in 10-15 Minuten Gehdistanz.



Erholung im Grünen

Wahlen erfüllt mit seinen Wäldern, dem eigenen «Dorfberg» dem «Stürmenkopf», den offenen Feldern, den Wander- und Velorouten und der ländlichen Ruhe alle Voraussetzungen, die ein Naherholungsgebiet begehrt machen.



Wohnpark zur Linde – Die Gebäude

Die Häuser A und B verfügen je über einen separaten Eingang an der Laufenstrasse während der Eingang für Haus C am Selmattweg liegt. An der Laufenstrasse sind mehrere Aussenparkplätze vorhanden. Am Selmattweg befindet sich die Einfahrt für die Tiefgarage sowie ein Aussenparkplatz für Haus C.





Wohnpark zur Linde Haus A

Das Gebäude «Haus A» verfügt über fünf moderne Wohnungen mit individuellen Grundrissen. Alle Wohnungen haben einen grosszügigen Aussenbereich mit Balkon oder gedecktem Sitzplatz in Richtung Süden zum Stürmenkopf, dem Wahlner Hausberg. Die Wohnräume sind mit grossen Fenstern ausgestattet, was die Räume mit Sonnenlicht durchflutet. Das Gebäude ist direkt aus der Tiefgarage mit dem Lift zugänglich.

Attika Wohnung	4.5 Zimmer	108 m² Wohnfläche	105 m² grosse Sonnenterrasse !
Obergeschoss	3.5 Zimmer	81 m² Wohnfläche	16 m² grosser Balkon
Obergeschoss	4.5 Zimmer	102 m² Wohnfläche	33 m² grosser Balkon
Erdgeschoss	3.5 Zimmer	81 m² Wohnfläche	16 m² gedeckter Sitzplatz und über 120 m² Garten
Erdgeschoss	4.5 Zimmer	102 m² Wohnfläche	33 m² gedeckter Sitzplatz und über 120 m² Garten



Garten und Balkone

Die Gartenwohnungen verfügen über einen gedeckten Sitzplatz und eine ansprechende Gartenfläche und die Wohnungen im ersten Stock über einen sehr grosszügigen Balkon. Die Attikawohnung verfügt über eine riesige Terrasse, ein richtiger Wohnraum.



Grundrisse

Die Aufteilung der Räume ist sehr effizient gestaltet. Der verfügbare Platz ist optimal genutzt. Jede Wohnung verfügt über ein praktisches Reduit.



Ausrichtung / Lage

Die Balkone, Sitzplätze und Wohnräume sind gegen Süd-Südwest ausgerichtet. Das verspricht eine Durchflutung der hellen Wohnräume mit Sonnenlicht.

Attika Wohnung Haus A

Der grosszügig, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der Lift direkt von der Tiefgarage in die Wohnung, sowie der grosszügige Eingangsbereich mit Garderobe gehören neben der über 105 Quadratmeter grossen Sonnenterrasse zu den Highlights dieser Wohnung.

Die Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Im zweiten Badezimmer sind der Wäscheturm/Tumbler integriert.

Wer etwas einzigartiges sucht ist hier genau richtig.

Dieses Schmuckstück lässt sich als Wohnraum für Paare oder für eine Familie ideal ausstatten. Ein attraktiver Rückzugsort mit einer riesigen Sonnenterrasse.



Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	108 m²
Sonnenterrasse	105 m²
Gedeckter Sitzplatz	11 m²
Kellerraum	14 m²
Besonderes	Badezimmer „en Suite“, Reduit, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	945'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

4½ Zimmer Wohnung Obergeschoss, Haus A

Der kompakt, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der grosszügige Wohn- und Essbereich gehören neben dem über 33 Quadratmeter grossen Balkon zu den Highlights dieser Wohnung.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für eine Familie oder Paare sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.



Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	102 m²
Balkon	33 m²
Kellerraum	11 m²
Besonderes	Reduit, Kochinsel, Badezimmer „en Suite“ und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	754'800.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

3½ Zimmer Wohnung Obergeschoss, Haus A

Der kompakt durchdachte Grundriss und die hellen Räume lassen bei den 3.5 Zimmern keine Wünsche offen. Ein praktisches Reduit, die Garderobe direkt beim Eingang, die moderne Küche mit Kochinsel, sowie der grosszügige Wohn- und Essbereich gehören neben dem 16 Quadratmeter grossen, gedeckten Balkon zu den Highlights dieser Wohnung.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für eine kleine Familie oder Paare sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.



Anzahl Zimmer	3.5
Wohnfläche	81 m²
Balkon	16 m²
Kellerraum	11 m²
Besonderes	Reduit, Kochinsel, Badezimmer „en Suite“ und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	640'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

4½ Zimmer Wohnung Erdgeschoss, Haus A

Der kompakt durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der grosszügige Wohn- und Essbereich gehören neben dem über 33 Quadratmeter grossen gedeckten Sitzplatz und einem Gartenanteil von über 150m² zu den Highlights dieser Wohnung.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für eine Familie oder Paare sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.



Grosszügiger eigener Garten über 150m²

Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	102 m²
Gedeckter Sitzplatz	33 m²
Eigener Garten	über 150 m²
Kellerraum	11 m²
Besonderes	Reduit, Kochinsel, Badezimmer „en Suite“ und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	776'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

3½ Zimmer Wohnung Erdgeschoss, Haus A

Der kompakt durchdachte Grundriss und die hellen Räume lassen bei den 3.5 Zimmer keine Wünsche offen. Ein praktisches Reduit, die Garderobe direkt beim Eingang, die moderne Küche mit Kochinsel sowie der grosszügige Wohn- und Essbereich gehören neben dem 16 Quadratmeter grossen gedeckten Sitzplatz und einem Gartenanteil von über 120m2 zu den Highlights dieser Wohnung.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für eine kleine Familie oder Paare sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.



Grosszügiger eigener Garten über 120m²

Anzahl Zimmer	3.5
Wohnfläche	81 m²
Gedeckter Sitzplatz	16 m²
Eigener Garten	über 120 m²
Kellerraum	11 m²
Besonderes	Reduit, Kochinsel, Badezimmer „en Suite“ und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	657'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive



Wohnpark zur Linde Haus B

Das Gebäude «Haus B» verfügt über fünf moderne Wohnungen mit individuellen Grundrissen. Alle Wohnungen haben einen grosszügigen Balkon oder Terrasse Richtung Süden zum Stürmenkopf, dem Wahlner Hausberg, ausgerichtet. Die Wohnräume sind mit grossen Fenstern ausgestattet was die Räume mit hellem Sonnenlicht durchflutet. Das Gebäude ist direkt aus der Tiefgarage mit dem Lift zugänglich.

Attika Wohnung	4.5 Zimmer	109 m² Wohnfläche	107 m² grosse Sonnenterrasse !
Obergeschoss	2.5 Zimmer	69 m² Wohnfläche	14 m² grosse Balkon
Obergeschoss	4.5 Zimmer	117 m² Wohnfläche	42 m² grosse Balkon
Erdgeschoss	2.5 Zimmer	69 m² Wohnfläche	14 m² gedeckter Sitzplatz und über 70 m² Garten
Erdgeschoss	4.5 Zimmer	117 m² Wohnfläche	42 m² gedeckter Sitzplatz und über 140 m² Garten
Untergeschoss	Hobbyraum	24 m² Flächen	



Garten und Balkon

Die Gartenwohnungen verfügen über einen gedeckten Sitzplatz und eine ansprechende Gartenfläche und die Wohnungen im ersten Stock über einen grosszügigen Balkon. Die Attikawohnung verfügt über eine riesige Terrasse, ein richtiger Wohnraum.



Grundrisse

Die Aufteilung der Räume ist sehr effizient gestaltet. Der verfügbare Platz ist optimal genutzt. Jede Wohnung verfügt über ein praktisches Reduit.



Ausrichtung / Lage

Die Balkone, Sitzplätze und Wohnräume sind gegen Süd-Südwest ausgerichtet. Das verspricht eine Durchflutung der hellen Wohnräume mit Sonnenlicht.

Attika Wohnung Haus B

Der grosszügig, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der Lift direkt von der Tiefgarage in die Wohnung, sowie der grosszügige Eingangsbereich mit Garderobe gehören neben der über 107 Quadratmeter grossen Sonnenterrasse zu den Highlights dieser Wohnung.

Die Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Im zweiten Badezimmer ist der Wäscheturm/Tumbler integriert.

Wer etwas einzigartiges sucht ist hier genau richtig.

Dieses Schmuckstück lässt sich als Wohnraum für Paare oder für eine Familie ideal ausstatten. Ein attraktiver Rückzugsort mit einer riesigen Sonnenterrasse.



Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	109 m²
Sonnenterrasse	107 m²
Gedeckter Sitzplatz	11 m²
Kellerraum	13 m²
Besonderes	Badezimmer „en Suite“, Reduit, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	965'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

4½ Zimmer Wohnung Obergeschoss, Haus B

Der grosszügig, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der grosszügige Wohn- und Essbereich, der begehbare Kleiderschrank gehören neben dem über 42 Quadratmeter grossen Balkon zu den Highlights dieser Wohnung.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Das Elternschlafzimmer verfügt auch über einen begehbaren Kleiderschrank. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für eine Familie oder Paare sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.



Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	117 m²
Balkon	42 m²
Kellerraum	10 m²
Besonderes	Begehbare Kleiderschrank/Ankleidezimmer, Badezimmer „en Suite“, Reduit, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	877'500.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

2½ Zimmer Wohnung Obergeschoss, Haus B

Der kompakt, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der offene Wohn- und Essbereich gehören neben dem über 14 Quadratmeter grossen Balkon zu den Highlights dieser Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer «Walk in» Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Es ist direkt durch das Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich. Zudem verfügt die Wohnung über ein zusätzliches Badezimmer mit Gäste Toilette. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für Singles oder Paare sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.



Anzahl Zimmer	2.5
Wohnfläche	69 m²
Balkon	14 m²
Kellerraum	10 m²
Besonderes	Reduit, Kochinsel, Badezimmer „en Suite“ und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	550'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

4½ Zimmer Wohnung Erdgeschoss, Haus B

Der grosszügig, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der grosszügige Wohn- und Essbereich, der begehbare Kleiderschrank gehören neben dem über 42 Quadratmeter grossen gedeckten Sitzplatz und den über 140m2 grossen Gartenanteil zu den Highlights dieser Wohnung.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für eine Familie oder Paare sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.



Grosszügiger eigener Garten über 140m²

Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	117 m²
Gedeckter Sitzplatz	42 m²
Eigener Garten	über 140 m²
Kellerraum	10 m²
Besonderes	Begehbare Kleiderschrank/Ankleidezimmer, Badezimmer „en Suite“, Reduit, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	895'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

2½ Zimmer Wohnung Erdgeschoss, Haus B

Der kompakt, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der offene Wohn- und Essbereich gehören neben dem über 14 Quadratmeter gedeckten Sitzplatz und den über 70m2 grossen Gartenanteil zu den Highlights dieser Wohnung.

Das Badezimmer ist mit einer «Walk in» Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Es ist direkt durch das Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich. Zudem verfügt die Wohnung über ein zusätzliches Badezimmer / Gäste Toilette. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für Singles oder Paare sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.



Grosszügiger eigener
Garten über 70m²

Anzahl Zimmer	2.5
Wohnfläche	69 m²
Gedeckter Sitzplatz	14 m²
Eigener Garten	über 70 m²
Kellerraum	10 m²
Besonderes	Reduit, Badezimmer „en Suite“, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	570'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive



Wohnpark zur Linde Haus C

Das Gebäude «Haus C» verfügt über fünf moderne Wohnungen mit individuellen und gross ausgelegten Grundrissen. Alle Wohnungen haben einen grosszügigen Balkon oder Terrasse in Richtung Stürmenkopf, dem Wahlner Hausberg. Die Wohnräume sind mit grossen Fenstern ausgestattet, was die Räume mit Sonnenlicht durchflutet. Das Gebäude ist direkt aus der Tiefgarage mit dem Lift zugänglich.

Attika Wohnung	4.5 Zimmer	129 m² Wohnfläche	132 m² grosse Sonnenterrasse !
Obergeschoss	5.5 Zimmer	143 m² Wohnfläche	43 m² grosser Balkon
Obergeschoss	3.5 Zimmer	96 m² Wohnfläche	23 m² grosser Balkon
Erdgeschoss	5.5 Zimmer	143 m² Wohnfläche	43 m² gedeckter Sitzplatz und über 120 m² Garten
Erdgeschoss	3.5 Zimmer	96 m² Wohnfläche	23 m² gedeckter Sitzplatz und über 60 m² Garten
Untergeschoss	Hobbyraum	43 m² Fläche	mit Dusche/Lavabo und Toilette



Garten und Balkon

Die Gartenwohnungen verfügen über einen gedeckten Sitzplatz und eine ansprechende Gartenfläche und die Wohnungen im ersten Stock über einen grosszügigen Balkon. Die Attikawohnung verfügt über eine riesige Terrasse, ein richtiger Wohnraum.



Grundrisse

Die Aufteilung der Räume ist grosszügig gestaltet. Der verfügbare Platz ist optimal genutzt. Jede Wohnung verfügt über ein praktisches Reduit.



Ausrichtung / Lage

Die Balkone, Sitzplätze und Wohnräume sind gegen Süd-Südost ausgerichtet. Das verspricht eine Durchflutung der hellen Wohnräume mit Sonnenlicht.

Attika Wohnung Haus C

Der sehr grosszügig, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, den Lift direkt von der Tiefgarage in die Wohnung sowie der grosszügige Eingangsbereich mit Garderobe gehören neben der über 132 Quadratmeter grossen Sonnenterrasse zu den Highlights dieser Wohnung.

Die Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Im zweiten Badezimmer ist der Wäscheturm/Tumbler integriert.

Wer etwas einzigartiges sucht ist hier genau richtig. Dieses Schmuckstück lässt sich als grosszügiger Wohnraum für Paare oder für eine Familie ideal ausstatten. Ein attraktiver Rückzugsort mit einer riesigen Sonnenterrasse.



Anzahl Zimmer	4.5
Wohnfläche	129 m²
Sonnenterrasse	132 m²
Gedeckter Sitzplatz	11 m²
Kellerraum	9 m²
Besonderes	Begehbarer Kleiderschrank/Ankleidezimmer, Badezimmer „en Suite“, Reduit, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	1'125'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

5½ Zimmer Wohnung Obergeschoss, Haus C

Der grosszügig, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der grosszügige Wohn- und Essbereich, der begehbare Kleiderschrank gehören neben dem über 43 Quadratmeter grossen Balkon zu den Highlights dieser Wohnung. Zudem ist das Elternschlafzimmer als eigenständige Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer in den Grundriss integriert.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für eine Familie sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig. Ein praktischer und grosszügiger Ersatz für ein Einfamilienhaus.



Anzahl Zimmer	5.5
Wohnfläche	143 m²
Balkon	43 m²
Kellerraum	14 m²
Besonderes	Reduit, begehbare Kleiderschrank, Badezimmer „en Suite“, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	1'058'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

3½ Zimmer Wohnung Obergeschoss, Haus C

Der grosszügig, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der grosszügige Wohn- und Essbereich, der begehbare Kleiderschrank gehören neben dem über 23 Quadratmeter grossen Balkon zu den Highlights dieser Wohnung.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ über die Ankleide zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für Singles, Paare oder einer kleinen Familie sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.



Anzahl Zimmer	3.5
Wohnfläche	96 m²
Balkon	23 m²
Kellerraum	9 m²
Besonderes	Reduit, Badezimmer „en Suite“, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	730'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

5½ Zimmer Wohnung Erdgeschoss, Haus C

Der grosszügig, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der grosszügige Wohn- und Essbereich, der begehbare Kleiderschrank gehören neben dem über 43 Quadratmeter grossen gedeckten Sitzplatz und den über 120m2 eigenem Garten zu den Highlights dieser Wohnung. Zudem ist das Elternschlafzimmer als eigenständige Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer in den Grundriss integriert.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist direkt durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für eine Familie sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig. Ein praktischer und grosszügiger Ersatz für ein Einfamilienhaus.



Grosszügiger eigener Garten über 120m²

Anzahl Zimmer	5.5
Wohnfläche	143 m²
Gedeckter Sitzplatz	43 m²
Eigener Garten	über 120 m²
Kellerraum	14 m²
Besonderes	Begehbare Kleiderschrank/Ankleidezimmer, Badezimmer „en Suite“, Reduit, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	1'065'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

3½ Zimmer Wohnung Erdgeschoss, Haus C

Der grosszügig, durchdachte Grundriss und die hellen Räume beinhalten diverse Extras. Ein praktisches Reduit, die moderne Küche mit Kochinsel, der grosszügige Wohn- und Essbereich, der begehbare Kleiderschrank gehören neben dem über 23 Quadratmeter grossen gedeckten Sitzplatz und dem über 60 m2 eigenen Garten zu den Highlights dieser Wohnung.

Die beiden Badezimmer sind jeweils mit einer «Walk in» Dusche ausgestattet. Eines der Badezimmer ist durch das angrenzende Elternschlafzimmer „en Suite“ über die Ankleide zugänglich und neben der Dusche mit einer Badewanne ausgestattet. Das Elternschlafzimmer verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank. Der Wäscheturm mit Waschmaschine/Tumbler ist im Reduit integriert.

Wer das perfekte Zuhause für Singles, Paare oder einer kleinen Familie sucht ist bei dieser Wohnung genau richtig.

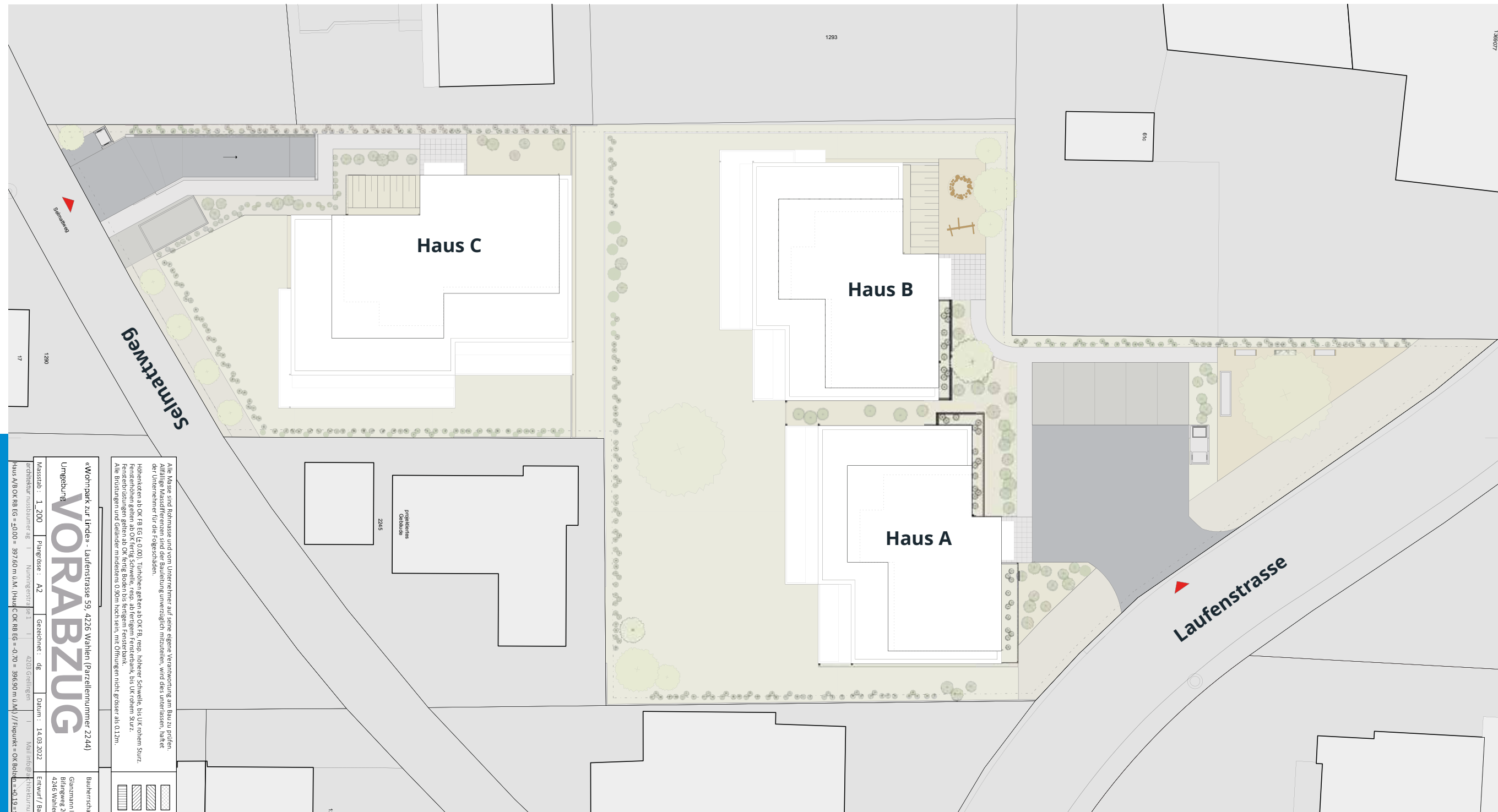


Grosszügiger eigener Garten über 120m²

Anzahl Zimmer	3.5
Wohnfläche	96 m²
Gedeckter Sitzplatz	23 m²
Eigener Garten	über 60 m²
Kellerraum	9 m²
Besonderes	Begehbare Kleiderschrank/Ankleidezimmer, Badezimmer „en Suite“, Reduit, Kochinsel und Garderobe
Parkplätze *	Tiefgaragen-Parkplätze 35'000.- CHF
Preis	749'000.- CHF

* Parkplätze im Wohnungspreis nicht inklusive

Umgebung Wohnpark zur Linde



Untergeschoss – Hobbyräume, Kellerräume, Schutzraum und Parkplätze für Autos und Velos



Parkplätze

27 Tiefgaragen-Parkplätze zu je 35'000.- CHF.



Kellerräume

Zu jeder Wohnung ein Kellerraum mit eigenem Stromanschluss (im Kaufpreis der Wohnung inbegriffen).



Schutzraum

Ein Luftschutzraum für die gesamte Überbauung Wohnpark zur Linde.



Hobbyraum B

Ein Hobbyraum unter Haus C mit 24 m² zum Verkauf für 60'000.- CHF.



Hobbyraum C

Ein Hobbyraum unter Haus C mit 43 m² zum Verkauf für 107'500.- CHF.



Baubeschrieb



Konstruktion

Untergeschoss

- Aussenwände in Beton 25 cm, System weisse Wanne
- Innenwände in Kalksandstein / Beton

Erd- und Obergeschoss

- Decken / Böden in Beton
- Aussenwände in Backstein / Beton 15 cm und einer atmungsaktiven Steinwolldämmung 18-30 cm
- Innenwände in Backstein / Beton in Nasszellen teilw. Ständerwände

Attika

- Massivbauweise in Beton / Backstein
- Innenwände in Beton / Backstein in Nasszellen teilw. Ständerwände
- Flachdacharbeiten in Bitumen 2-lagig, Spengler-abschlüsse in CNS



Haustechnik

Elektro

HAK-Hausanschlusskasten, Tableau und Zähler mit Fernauslesung im UG, Steigleitungen und Unterverteilung in jeder Wohnung, Feller Edizio Schalter u. Steckdosen. UG Allgemein Aufputzmontage, Hobbyräume und Treppenhäuser Unterputz-Montage. EG - Attika Unterputzmontage.

Standardinstallation in Räumen: 1 Schalter-/Steckdose, 1 Deckenlampen-anschluss / teilw. Einbauspots, 1-2 Steckdosen (je nach Raum), elektrische Storen, 1 Multimediodose mit Anschluss an der Gemeinschaftsantenne und Swisscom im Wohnen und den Zimmern.

Heizung

Luft-Wasserwärmepumpe, (angeschlossen an Photovoltaik-Anlage auf dem Dach). Bodenheizung mit Stellantrieben und Elektro-Raumthermostaten, Boiler mit Elektroeinsatz. Wärmemessung mit Neo-Vac-Zählern oder gleichwertigem Produkt.

Sanitär

Sanitärverteilungen in V4A (Kellerverteilung), Feinverteilung in Pex (Rohr in Rohr-System), Standard Sanitärapparate gem. separatem Apparateauszug. Je Wohnung ein Waschturm im Bad/DU oder Reduit. Wassermessung mit Neo-Vac-Zähler oder gleichwertigem Produkt.

Küche

Fronten in Holz- oder Designdecor Kunstharz, Granitabdeckung mit Becken von unten eingebaut. Glaskeramik flächenbündig eingebaut, Apparate V-Zug, Grundriss/Anordnung gemäss Plan.

- Glaskeramikkochfeld mit Touchbedienung von oben
- Hochliegender Backofen
- Kühlschrank mit sep. Tiefkühler mit ca. 280 L Nutzinhalt
- Dampfabzug
- Geschirrwaschmaschine
- div. Auszüge

Küchenbudget (bei vorgegebenem Lieferanten)

- 2 ½- und 3 ½ Zi.-Whg. Fr. 25'000.–
- 4 ½- und 5 ½ Zi.-Whg. Fr. 30'000.–

Raumprogramm / Innenausbau



Untergeschoss

Untergeschoss

Treppenanlage, UG-Attika

Boden	Keramikplatte (FSZ)
Wände	Grundputz, Abrieb 1.5 mm, weiss
Decke	Beton roh, gestrichen weiss
Treppenkonstruktion	Beton roh, gestrichen weiss
Treppenbelag	Keramikplatten (FSZ)
Geländer	Staketengeländer Pulverbeschichtet Handlauf in CNS

Hobbyraum

Boden	Keramikplatten
Wände	Grundputz, Abrieb 1.0 mm, weiss
Wände Dusche	Duschenbereich Keramikpl. bis Decke Restl. Flächen Keramikpl. bis 1.20 m, darüber Grundputz, Abrieb 1.0 mm weiss
Decke	Beton roh, gestrichen weiss

Gang

Boden	Keramikplatten (FSZ)
Wände	Beton/KS roh, gestrichen weiss
Decke	roh, gestrichen weiss

Auto-Einstellhalle

Boden	Monobeton od. Hartbeton, roh
Wände	Beton, roh, gestrichen weiss
Decke	Beton roh, gestrichen weiss

Keller, Abstellraum, Heizung/Abwart

Boden	Zement roh, gestrichen mit 2K-Farbe, grau
Wände	Beton/KS roh, gestrichen weiss
Decke	Beton roh, gestrichen weiss



Sonstige Ausstattung

- Fenster/Glas 0.7 U-Wert, Rahmen in Kunststoff, aussen mit Alu-Abdeckung, je Element 1 Dreh-/Kippbeschlag
- Sonnenschutz: Raff-Lamellenstoren VR 90 mit Motorantrieb
- Beschattung Terrasse/Balkon: Markise mit Motorantrieb
- Innentüren: Stahlzargen, Türblätter weiss DD-Lack
- Sonnerie-Gegensprechanlage
- Rollstuhlgängiger Personenaufzug
- Tor Autoeinstellhalle: Sectionaltor mit Funkbedienung und Bodenkontakt
- Je Kellerraum eine Steckdose, Schalter-/Steckdose und LED-Deckenleuchte
- Wasch-/Trockenturm in jeder Wohnung



Wohnungen EG – Attika

Eingang, Wohnen/Essen, Vorplatz

Boden	Parkett oder Keramikplatten
Wände	Grundputz, Abrieb 1,0 mm, weiss
Decke	Weissputz, gestrichen weiss

Zimmer

Boden	Parkett oder Keramikplatten
Wände	Grundputz, Abrieb 1,0 mm, weiss
Decke	Weissputz, gestrichen weiss

Bad/Dusche/WC

Boden	Keramikplatten
Wände	Keramikplatten bis 1.20 m, darüber Grundputz, Abrieb 1.0 mm weiss
Wände Duschenber.	Keramikplatten bis Decke
Decke	Weissputz, gestrichen weiss

Terrassen/Balkon

Boden	Keramikplatten (FSZ) in Splitt verlegt
Wände	Fassadenabrieb 2 mm
Decke	Beton roh
Geländer OG	Verkleidung aussen Vollkernplatten, innen Holz
Brüstung Attika	Aussen Fassadenabrieb, innen Beton roh.

Umgebung, Wege, Autoabstellplätze

Boden	Verbund-Sickersteine 20x20x6 cm
Grünflächen	Rasen
Rabatten	Einheimische Strauchpflanzen, Bodendecker
Entlang Fassade	Kies/Schotter



Wohnpark zur Linde

Kontaktieren Sie uns

Glanzmann Immobilien AG

Schweiz

+41 61 766 93 95

cglanzmann@marken-mueller.ch

Die Verkaufsunterlagen und die darin enthaltenen Illustrationen und Informationen dienen zur Information der möglichen Käuferschaft nach bestem Wissen und Gewissen. Aufgrund der Dokumentation können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden.